

# وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

## إعلان

### كراء عقار دولي فلاحي بولاية صفاقس

• تعلن وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية عن كراء عقار دولي فلاحي مدرج بالقائمة التالية :

الولاية	المعتمدية	الموقع	الاحداثيات	عدد الرسم العقاري والقطع	المساحة	المحتويات	السعر الافتتاحي	تاريخ البتة ومكانها
صفاقس	المرس	عية الشلايا	34.602287 10.478325	القطعة عدد 56 من مثال الرسم العقاري عدد 91012 صفاقس المعروفة بـ "منال"	03 هـ 19 آر 97 ص	61- أصل زيتون	700,000 د	يوم الاربعاء 24 ديسمبر 2025 بمقر معتمدية المرس على الساعة العاشرة صباحا

- يتعين على كل من يرغب في المشاركة في البتة الاستظهار بما يفيد تسوية وضعيته الجبائية طبقا للقانون قبل 20 يوما على الأقل من تاريخ البتة .
- يتعين على كل مشارك في البتة تقديم تصريح على الشرف مسجل بالقباضة المالية بخصوص عدم وجود قضية في أي طور تكون الدولة طرفا فيها طالبة أو مطلوبة أو متخلدة بذمتها ديون راجعة للدولة (يقع سحبها من المعتمدية أو من الادارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بصفاقس )
- كل مشارك في البتة محمول عليه معرفة العقار موضوع البتة حدودا وموقعها ومساحة ومحفوظات وقبوله على حالته دون تحفظ ويعتبر امضاوه اقرارا بذلك.
- تكون المشاركة في البتة بصفة فردية وفي صورة وجود أكثر من طرف يرغبون في المشاركة متضامنين يتعين عليهم توكيل من ينوبهم في عملية التبتيت (توكيل معرف عليه بالامضاء ومسجل بالقباضة المالية).
- يتعين على كل راغب في المشاركة في البتة أن يدفع مسبقا يوم البتة ضمانا يساوي ثلث السعر الافتتاحي. ولا تكون هذه البتة نهائية إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ التبتيت.
- يتعين على المبتدئ له دفع كامل المبلغ الذي رست عليه البتة والمصاريف القانونية عند الانتهاء من عملية التبتيت أو خلال الـ 48 ساعة المولدة ل يوم البتة (قبل انقضاء آجال التسديس).