



الجمهورية التونسية  
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية  
الإدارة الجهوية بقبلي

## إعلان كراء عقار دولي فلاحى بولاية قبلي

تعين وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية عن الكراء بالإشهار والمزاد العلني للعقار الدولي الفلاحي المدرج بالجدول التالي:

| المعتمدية  | العمادة    | عدد الرسم العقاري                            | مساحة العقار        | محتويات العقار                                                                                                                         | السعر الافتتاحي بالدينار | تاريخ ومكان البينة                                                        |
|------------|------------|----------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| رجيم معتوق | رجيم معتوق | غير مسجل (مطلب تسجيل اختياري عدد 10603 قبلي) | 1500 م <sup>2</sup> | مخازن تبريد تحتوي على مساحة مغطاة مقمرة بحوالي 400 م <sup>2</sup> مركز بها عدد 06 بيوت تكييف بطاقة استيعاب تقدر بـ 300 طن مع فضاء حيوي | ستون ألف دينار (60000 د) | يوم الخميس 04 جانفي 2026 بمقر معتمدية رجيم معتوق على الساعة العاشرة صباحا |

- مدة الكراء محددة بستة (6) سنوات ابتداء من تاريخ إجراء البينة ويعتبر الثمن الذي سترسى عليه البينة معين كراء السنة الأولى من المدة المذكورة، وعلى المستويع خلاص معالم كراء السنوات اللاحقة في الأجل المحددة بعقد التسوييع

- يكون الكراء بالحاضر سواء نقدا أو بصك مؤشر عليه، ويتعين على كل راغب في المشاركة في البينة أن يؤمن مسبقا لدى قابض المالية المختصة المالية بالفوار (وقبل انطلاق البينة ضمانا مؤقتا يساوي ثلث السعر الافتتاحي، ولا يمكن أن تكون البينة نهائية إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ إجرائها اعتبارا لعملية التسديس ولمزيد الإرشادات يمكن للراغبين الاتصال بالإدارة العامة للعقارات الفلاحية الكائن مقرها بعدد 43 نهج إيران لافيات تونس أو بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بقبلي الكائن مقرها بحي أولاد يعقوب بقبلي الجنوبية.

- يتعين على المبتدئ له دفع كامل المبلغ الذي أرست عليه البينة والمصاريف القانونية ناجزا عند الانتهاء من عملية التثبيت مع إمكانية استرجاع ذلك المبلغ إذا آلت البينة بصفة نهائية فائدة المسدس في صورة وجود راغب في التسديس.

- يتعين على كل من يرغب في المشاركة في البينة الاستظهار بما يفيد تسوية وضعيته الجبائية طبقا للقانون.

- يمكن للراغبين في المشاركة في البينة زيارة العقار لمعاينته قبل موعد البينة.

- يلتزم المبتدئ له بقبول العقار على الحالة التي هو عليها ويتحمل جميع مصاريف الربط بشبكات الماء والكهرباء وخلاص كل المعالم الخاصة بها وكذلك مصاريف وتكاليف إعادة تشييل وحدات التبريد وتهينة المحل والإدارة في حل من كل ذلك ولا تتحمل أي مسؤولية تثار في الغرض.

المندوب الجهوي لمعاملات  
الدولة والشؤون العقارية  
بقبلي

بسم الله الرحمن الرحيم  
محمد الطاشي