

وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية

إعلان بقة لبيع كمية من الزيتون على رؤوس أشجارها للمرة الأولى



المستوفى
07/10/2021
01

تعترم وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية البيع بالمراد العلني الإختياري للمرة الأولى كمية من الزيتون على رؤوس أشجارها متأتية من عدد: ثلاثون (30) شجرة زيتون متواجدة بالمدرسة الإعدادية بنبر من ولاية الكاف.

الولاية	المعتمدية	الموقع	نوع الأشجار	نوع المنتج	الكمية	السعر الإفتاحي	مكان البينة	تاريخ البينة
الكاف	بنبر	بنبر	زيتون	زيتون	270 كغ	250,000 ديناراً	معتمدية بنبر	الإربعاء 2026/01/21 على الساعة العاشرة صباحاً وما يليها

- للمشاركة في البينة يجب دفع ضمان مالي قيمته 20% من السعر الإفتاحي نقداً أو بصك مؤشر عليه بقباضة المالية نهج على البهوان بالكاف.
- يشتمل مقدار البينة على الثمن الأخير مع إضافة 10% بعنوان مصاريف تدفع مباشرة إثر إنتهاء البينة.
- يتعين على كل راضب في المشاركة في البينة القيام ببدأ كل التصاريح الجانبية التي حل أجلها قبل عشرين يوماً على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البينة و الإستظهار بشهادة في الوضعية الجانبية أو تصريح في الدخل السنوي.
- يعترف الشاري بأنه عاين صابة الزيتون المعروضة للبيع و لا يمكن له الطعن في حجمها أو في نوعها.
- تحمل مصاريف الرفع و ما يترتب عن ذلك من تراخيص على كامل المبتت له.
- يجب على الشاري تأمين عمله ضد الحوادث التي يمكن أن تطرأ في كل الأشغال.

- يلتزم الشاري برفع كمية الزيتون في أجل أقصاه 2026/01/31 وكل يوم تأخير في رفعها في الأجل المحدد يترتب عنه تحمل الشاري غرامة مالية قيمتها دينار في اليوم عن كل أصل أو جزء منه لم يقع جنيهه تدفع لفائدة وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية.
- إذا كانت البتة مجدية يقع إمضاء محضر البتة حالا من طرف لجنة البتة و من طرف المبتت له و لا يصبح التثبيت نهائيا إلا بعد مضي 48 ساعة من إنتهاء البتة ما لم تتم عملية التسديس.
- إذا كانت البتة غير مجدية يرجع مبلغ الضمان لجميع المشاركين فيها و يعلن عن بتة جديدة في موعد لاحق.
- في خصوص عملية التسديس فإنه يتعين على كل من يرغب فيها أن يقوم بتأمين الثمن الجملي للتثبيت بما في ذلك 10% التي تمثل المصاريف مع إضافة السدس من المبلغ الجملي و ذلك خلال 48 ساعة الموالية ليوم البتة و لا تحتسب أيام العطل الرسمية ضمن هذا الأجل. و عند ذلك يتم إشعار المبتت له الأول بواسطة برقية توجه إليه بعنوانه المرسم بمحضر البتة لإعلامه بعملية التسديس مع ضبط موعد ثان لإتمام المزايدة بينه و بين الذي قام بعملية التسديس و ذلك في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ البرقية و في صورة عدم بئل سعر أوفر من طرف المبتت له الأول يقع التثبيت لفائدة المسدس و يرجع للمبتت الأول كل ما دفعه بخصوص البتة.
- في صورة وجود أكثر من راغب واحد في التسديس فإنه يتعين حل البتة و الإعلان عن موعد جديد حتى يمكن فتح المجال للجميع للمشاركة في عملية المزايدة مع إعتبار المبلغ الذي تم به التثبيت الأول (المبلغ المقدم من قبل آخر مزاد في البتة الأولى مع إضافة 10% منه كمصاريف) و سدسه سعرا إقتراحيا.
- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأموال الدولة و الشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف) و بمصالح المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بالكاف (دائرة الإنتاج النباتي) في كل ما يتعلق بالأمور الفنية.