



06 جلفي 2026

وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

إعلان كراء بالإشهار والمزاد العلني لعقار دولي فلاحى بولاية الكاف للمرة الثانية

تعلم الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالكاف عن كراء عقار دولي فلاحى كائن بمنطقة وادي سيدي يوسف من معتمدية ساقية سيدي يوسف مدرج بالقائمة التالية:

عدد القسط	المعتمدية	المعمدة	عدد الرسم العقاري	المساحة	المحتوى	السعر الإفتتاحي	تاريخ البتة ومكانها
01	ساقية سيدي يوسف	وادي سيدي يوسف	- 4186 الكاف - 4169 الكاف	2,8602 هك	أرض بيضاء محترثة	654,500 دينار / السنة	2026/01/26 على الساعة العاشرة صباحا بمقر معتمدية ساقية سيدي يوسف

- الدفع يكون بالحاضر نقدا أو بواسطة صك مؤشر عليه مع إضافة 10% مصاريف ويتعين على كل راغب في المشاركة في البتة أن يؤمن مسبقا قبل يوم البتة ضمانا مؤقتا يساوي ثلث السعر الإفتتاحي بالقباضة المالية نهج علي البهوان بالكاف ولا يقع التثبيت النهائي إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ البتة طبقا لكراس الشروط.
- يتعين على المبتى له دفع كامل المبلغ الذي أرست عليه البتة والمصاريف القانونية ناجزا أي عند الإنتهاء من عملية التثبيت مع إمكانية إسترجاع المبلغ إذا آلت البتة نهائيا لفائدة المسدس.

- يتعين على المبتى له الإستظهار بشهادة إبراء تسلم من قبل مصالح خلية التصرف في الأراضي المسترجعة بولاية الكاف بعد خلاصه لجميع المصاريف المبذولة للتخصيص للموسم الفلاحي 2025/2026 (حرثة، بذر، مداواة أو غيرها من عمليات فلاحية).

- يمكن للراغبين زيارة العقار لمعاينته قبل موعد البتة.

- يتعين على كل راغب في المشاركة في البتة القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوما على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البتة والإستظهار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.

- يتعين على كل مشارك في البتة تقديم تصريح على الشرف معرف بالإمضاء عليه ومسجل بالقباضة المالية بخصوص عدم وجود قضايا ضدّه تكون الدولة فيها طرفاً في أي طور من أطوار التقاضي أو متخلّدة بئمه ديون راجعة للدولة.
- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف).
- يمكن للراغبين المشاركة في قسط واحد أو القسطين معاً مع ضرورة توفير الوثائق المطلوبة انفا لكل قسط على حدّ، تصريح على الدخل السنوي، تصريح على الشرف معرف عليه بالإمضاء ومسجل بالقباضة المالية بخصوص عدم وجود قضايا ضدّه تكون الدولة طرفاً في أي طور من أطوار التقاضي أو متخلّدة بئمه ديون راجعة للدولة، شهادة ابراء).

