

وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية

إعلان بثة لبيع كمية من الحطب للمرة الثانية



للإستشارة  
23 ط 24  
03

تعتزم الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالكايف البيع بالمزاد العلني الإختياري للمرة الثانية لكمية من الحطب متبينة من أشجار: كالتوس 9401 (12) وشجرتي (02) سرول للقطع الكلي وخمسة (05) أشجار كالتوس وشجرة (01) سرول للقطع على ارتفاع 2 م من سطح الأرض (رسم عقاري عدد 2026/02/18). الكايف) بدرجة الإبتدائية "سبدي رابع" (الرسم العقاري عدد 9401) بمعمدية ساقية سبدي يوسف من ولاية الكايف (رخصة عدد 688 بتاريخ 2026/02/18).

تاريخ البثة	مكان البثة	السعر الإفتاحي	الكمية	نوع المنتج	نوع الأشجار	الموقع	المعمدية	الولاية
الاثنين 2026/04/06 على الساعة العاشرة صباحا وما يليها	معمدية ساقية سبدي يوسف	494,75 دينارا	6.17 متر مكعب 1.6 ستار	حطب تصنيع حطب عجين	كالاتوس سرول	سبدي رابع	ساقية سبدي يوسف	الكايف

- للمشاركة في البثة يجب دفع ضمان مالي قيمته 20% من السعر الإفتاحي نقدا أو بصك مؤثر عليه بقباضة المالية نهج على البلهوان بالكايف.
- يشتمل مقدار البثة على الثمن الأخير مع إضافة 10% بعنوان مصاريف تدفع مباشرة إثر إنتهاء البثة.
- يتعين على كل راعب في المشاركة في البثة القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوما على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البثة و الإستظهار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.
- يعترف الشاري بأنه عاين أصول الأشجار الغابية المعروضة للبيع و لا يمكن له الطعن في حجمها أو في نوعها.

- تحمل مصاريف القطع و الرفع و ما يترتب عن ذلك من تراخيص على كامل المبتت له.
- يجب على الشاري تأمين عمله ضد الحوادث التي يمكن أن تطرأ في كل الأشغال.
- يلتزم الشاري برفع كمية الحطب قبل يوم 2026/04/30 وكل يوم تأخير في رفع الحطب في الأجل المحدد يترتب عنه تحمل الشاري غرامة مالية قيمتها دينار في اليوم عن كل أصل أو جزء منه لم يقع رفعه لتفج لفائدة وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية.
- إذا كانت البتة مجددة يقع إمضاء محضر البتة حالا من طرف لجنة البتة و من طرف المبتت له و لا يصبح التثبيت نهائيا إلا بعد مضي 48 ساعة من إنتهاء البتة ما لم تتم عملية التسديس.
- إذا كانت البتة غير مجددة يرجع مبلغ الضمان لجميع المشاركين فيها و يعلن عن بتة جديدة في موعد لاحق.
- في خصوص عملية التسديس فإنه يتعين على كل من يرغب فيها أن يقوم بتأمين الثمن الجملي للتثبيت بما في ذلك 10% التي تمثل المصاريف مع إضافة السدس من المبلغ الجملي و ذلك خلال 48 ساعة الموالية ليوم البتة و لا تحتسب أيام العطل الرسمية ضمن هذا الأجل. و عند ذلك يتم إشعار المبتت له الأول بواسطة برقية توجه إليه بعنوانه المرسم بمحضر البتة لإعلامه بعملية التسديس مع ضبط موعد ثان لإتمام المزايدة بينه و بين الذي قام بعملية التسديس و ذلك في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ البرقية و في صورة عدم بئل سعر أو فر من طرف المبتت له الأول يقع التثبيت لفائدة المسدس و يرجع للمبتت الأول كل ما دفعه بخصوص البتة.
- في صورة وجود أكثر من راغب واحد في التسديس فإنه يتعين حل البتة و الإعلان عن موعد جديد حتى يمكن فتح المجال للجميع للمشاركة في عملية المزايدة مع إعتبار المبلغ الذي تم به التثبيت الأول ( المبلغ المقدم من قبل آخر مزاد في البتة الأولى مع إضافة 10% منه كمصاريف ) و سدسه سعرا إفتتاحيا.
- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالكاف بالشهادة بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف ) و بمصالح مندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بالكاف ( إدارة الغابات ) في كل ما يتعلق بالأمور الفنية.