



وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية إعلان بته لبيع كمية من الحطب للمرة الأولى

تعترم الإدارة الجهورية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالكاف بالمزاد العلني الإختياري للمرة الأولى لكمية من الحطب متأتبة من أشجار: كالتوس (12) وشجرتي (02) سرول للقطع الكلي وخمسة (05) أشجار كالتوس وشجرة (01) سرول للقطع على ارتفاع 2 م من سطح الأرض (رسم عقاري عدد 9401 الكاف) بمدرسة الابتدائية "سيدي رابح" (الرسم العقاري عدد 9401) بمعتمدية ساقية سيدي يوسف من ولاية الكاف (رخصة عدد 688 بتاريخ 18/02/2026).

| تاريخ البته | مكان البته | السعر الإفتتاحي | الكمية | نوع المنتج | نوع الأشجار | الموقع | المعتمدية | الولاية |
|--|-------------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------|--------------|-----------------------|---------|
| الخميس 2026/03/19 على الساعة العاشرة صباحا وما يليها | معتمدية ساقية سيدي يوسف | 494,75 دينارا | 6.17 متر مكعب 1.6 ستار | حطب تصنيع حطب عجبن | كالتوس سرول | سيدي رابح | ساقية سيدي يوسف | الكاف |

- للمشاركة في البته يجب دفع ضمان مالي قيمته 20% من السعر الإفتتاحي نقدا أو بصك مؤشر عليه بقباضة المالية نهج على البلهوان بالكاف.
- يشتمل مقدار البته على الثمن الأخير مع إضافة 10% بعنوان مصاريف تدفع مباشرة إثر إنتهاء البته.
- يتعين على كل راغب في المشاركة في البته القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوما على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البته و الإستظهار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.
- يعترف الشاري بأنه عاين أصول الأشجار الغابية المعروضة للبيع و لا يمكن له الطعن في حجمها أو في نوعها.

- تحمل مصاريف القطع و الرفع و ما يترتب عن ذلك من تراخيص على كاهل المبتت له.
- يجب على الشاري تأمين عمله ضد الحوادث التي يمكن أن تطرأ في كل الأشغال.
- يلتزم الشاري برفع كمية الحطب قبل يوم 2026/04/30 وكل يوم تأخير في رفع الحطب في الأجل المحدد يترتب عنه تحمل الشاري غرامة مالية قيمتها دينار في اليوم عن كل أصل أو جزء منه لم يقع رفعه فائدة وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية.
- إذا كانت البتة مجدبة يقع إمضاء محضر البتة حالاً من طرف لجنة البتة و من طرف المبتت له و لا يصبح التثبيت نهائياً إلا بعد مضي 48 ساعة من إنتهاء البتة ما لم تتم عملية التسديس.
- إذا كانت البتة غير مجدبة يرجع مبلغ الضمان لجميع المشاركين فيها و يعلن عن بتة جديدة في موعد لاحق.
- في خصوص عملية التسديس فإنه يتعين على كل من يرغب فيها أن يقوم بتأمين الثمن الجملي للتثبيت بما في ذلك 10% التي تمثل المصاريف مع إضافة السدس من المبلغ الجملي و ذلك خلال 48 ساعة الموالية ليوم البتة و لا تحسب أيام العطل الرسمية ضمن هذا الأجل. و عند ذلك يتم إشعار المبتت له الأول بواسطة برقية توجه إليه بعنوانه المرسم بمحضر البتة لإعلامه بعملية التسديس مع ضبط موعد ثان لإتمام المزايدة بينه و بين الذي قام بعملية التسديس و ذلك في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ البرقية و في صورة عدم بذل سعر أوفر من طرف المبتت له الأول يقع التثبيت لفائدة المسدس و يرجع للمبتت الأول كل ما دفعه بخصوص البتة.
- في صورة وجود أكثر من راغب واحد في التسديس فإنه يتعين حل البتة و الإعلان عن موعد جديد حتى يمكن فتح المجال للجميع للمشاركة في عملية المزايدة مع اعتبار المبلغ الذي تم به التثبيت الأول (المبلغ المقدم من قبل آخر مزايدي في البتة الأولى مع إضافة 10% منه كمصاريف) و سدسه سعراً إقتاحياً.
- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف) و بمصالح المنووية الجهوية للتنمية الفلاحية بالكاف (إدارة الغابات) في كل ما يتعلق بالأمور الفنية.