



التعليق
21/04/2026
OS

وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

إعلان بئنة لبيع كمية من الحطب للمرة الأولى

تعترم وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية البيع بالمزاد العلني الإختياري للمرة الأولى لكمية من الحطب متأتية من عدد 21 شجرة سرول وعدد 15 شجرة صنوبر حليبي و04 أشجار كلاتوس معدة للقطع الكلي بالمدرسة الإبتدائية "الماسخية" موضوع الرخصة عدد 1866 بتاريخ 27/04/2026 و01 شجرة أكاسيا علفية للقطع الكلي بالمدرسة الإبتدائية "الإمام الأبي" عدد الرخصة 1869 بتاريخ 27/04/2026 و57 شجرة سرول وعدد 12 شجرة صنوبر حليبي بالمدرسة الإبتدائية "الزليقة" عدد الرخصة 1868 بتاريخ 27/04/2026 بمعتمدية الدهماني من ولاية الكاف.

تاريخ البئنة	مكان البئنة	السعر الإفتاحي	الكمية	نوع المنتج	نوع الأشجار	الموقع	المعتمدية	الولاية
الخميس 2026/06/04 على الساعة العاشرة صباحا وما يليها	معتمدية الدهماني	464 دينارا	07 ستار 36 ستار	حطب عجين حطب وقود	سرول + صنوبر حليبي + كلاتوس	الماسخية	الدهماني	الكاف
		09 دينار	01 ستار	حطب وقود	أكاسيا	الإمام الأبي		
		628 دينار	08 ستار 52 ستار	حطب العجين حطب وقود	سرول + صنوبر حليبي	الزليقة		

- للمشاركة في البئنة يجب دفع ضمان مالي قيمته 20% من السعر الإفتتاحي نقدا أو بصك مؤشر عليه بقياضة المالية نهج علي البلهوان بالكاف.

- يشتمل مقدار البئنة على الثمن الأخير مع إضافة 10% بعنوان مصاريف تدفع مباشرة إثر إنتهاء البئنة.

- يتعين على كل راغب في المشاركة في البتة القيام بإيداع كل التصاريح الجبائية التي حل أجلها قبل عشرين يوماً على الأقل من التاريخ المحدد لإجراء البتة و الإستظهار بشهادة في الوضعية الجبائية أو تصريح في الدخل السنوي.
- يعترف الشاري بأنه عاين أصول الأشجار الغابية المعروضة للبيع و لا يمكن له الطعن في حجمها أو في نوعها.
- تحمل مصاريف القطع و الرفع و ما يترتب عن ذلك من تراخيص على كاهل المبتت له.
- يجب على الشاري تأمين عمله ضد الحوادث التي يمكن أن تطرأ في كل الأشغال.
- يلتزم الشاري برفع كمية الحطب قبل يوم 2026/06/30 (مدرسة الماسخية و مدرسة الإمام الأبي) وقبل يوم 2026/07/31 (مدرسة الزليفة) موكل يوم تأخير في رفع الحطب في الأجل المحدد يترتب عنه تحمل الشاري غرامة مالية قيمتها دينار في اليوم عن كل أصل أو جزء منه لم يقع رفعه تدفع لفائدة وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية.
- إذا كانت البتة مجدبة يقع إضاءة محضر البتة حالاً من طرف لجنة البتة و من طرف المبتت له و لا يصبح التثبيت نهائياً إلا بعد مضي 48 ساعة من إنتهاء البتة ما لم تتم عملية التسديس.
- إذا كانت البتة غير مجدبة يرجع مبلغ الضمان لجميع المشاركين فيها و يعلن عن بتة جديدة في موعد لاحق.
- في خصوص عملية التسديس فإنه يتعين على كل من يرغب فيها أن يقوم بتأمين الثمن الجملي للتثبيت بما في ذلك 10% التي تمثل المصاريف مع إضافة السدس من المبلغ الجملي و ذلك خلال 48 ساعة الموالية ليوم البتة و لا تحسب أيام العطل الرسمية ضمن هذا الأجل. و عند ذلك يتم إشعار المبتت له الأول بواسطة برقية توجه إليه بعنوانه المرسم بمحضر البتة لإعلامه بعملية التسديس مع ضبط موعد ثان لإتمام المزايمة بينه و بين الذي قام بعملية التسديس و ذلك في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ البرقية و في صورة عدم بذل سعر أوفر من طرف المبتت له الأول يقع التثبيت لفائدة المسدس و يرجع للمبتت الأول كل ما دفعه بخصوص البتة.
- في صورة وجود أكثر من راغب واحد في التسديس فإنه يتعين حل البتة و الإعلان عن موعد جديد حتى يمكن فتح المجال للجميع للمشاركة في عملية المزايمة مع إعتبار المبلغ الذي تم به التثبيت الأول (المبلغ المقدم من قبل آخر مزاييد في البتة الأولى مع إضافة 10% منه كمصاريف) و سدسه سعراً إفتتاحياً.
- لمزيد الإرشادات يمكن الإتصال بمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالكاف الكائن مقرها بساحة الشهداء بالكاف (ملاصقة لمقر ولاية الكاف) و بمصالح مندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بالكاف (إدارة الغابات) في كل ما يتعلق بالأمور الفنية.