## وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
## إعلان كراء عقار دولي فلاحي بولاية صفاقس

**تعلن وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية عن كراء عقار دولي فلاحي مدرج بالقائمة التالية :**

| الولاية | المعتمدية<br>الموقع | الاحداثيات | عدد الرسم العقاري و القطع | المساحة | المحتويات | السعر الإفتتاحي | تاريخ البتة و مكانها |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| صفاقس | عمادة العوابد معتمدية صفاقس الجنوبية | **34.927228**<br>**10.685990** | جزء من القطعة عدد 33 من مثال الرسم العقاري عدد **56415** صفاقس | **03** هك **30**ار **00** ص | **52** أصل زيتون في حالة سيئة | **676،000 د** | يوم الخميس **2026/12/03** على الساعة العاشرة صباحا بمقر معتمدية صفاقس الجنوبية |

**- يتعين على كل من يرغب في المشاركة في البتة الاستظهار بما يفيد تسوية وضعيته الجبائية طبقا للقانون قبل 20 يوما على الأقل من تاريخ البتة .**
**- يتعين على كل مشارك في البتة تقديم تصريح على الشرف مسجل بالقباضة المالية بخصوص عدم وجود قضية في أي طور تكون الدولة طرفا فيها طالبة أو مطلوبة أو متخلدة بذمته ديون راجعة للدولة (يقع سحبها من المعتمدية أو من الادارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بصفاقس )**
**- كل مشارك في البتة محمول عليه معرفة العقار موضوع البتة حدودا وموقعا ومساحة ومحتويات وقبوله على حالته دون تحفظ ويعتبر امضاؤه اقرارا بذلك.**
**- تكون المشاركة في البتة بصفة فردية وفي صورة وجود أكثر من طرف يرغبون في المشاركة متضامنين يتعين عليهم توكيل من ينوبهم في عملية التبتيت (توكيل معرف عليه بالامضاء ومسجل بالقباضة المالية).**
**- يتعين على كل راغب في المشاركة في البتة أن يدفع مسبقا يوم البتة ضمانا يساوي ثلث السعر الافتتاحي. ولا تكون هذه البتة نهائية إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ التبتيت.**
**- يتعين على المبتت له دفع كامل المبلغ الذي رست عليه البتة والمصاريف القانونية عند الانتهاء من عملية التبتيت أو خلال ال 48 ساعة الموالية ليوم البتة (قبل انقضاء آجال التسديس).**