الجمهورية التونسية
وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية
الإدارة الجهوية بالمهدية

وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية

إعـــلان (المرة الأولى)

لبيع صابة زيتون على رؤوس أشجارها كائنة بزالبة الغربية معتمدية سيدي علوان

➢ تعلن وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية عن كراء بالإشهار و المزاد العلني لعقار دولي فلاحي المبرمج بتاريخ الخميس الموافق لـــ 19 نوفمبر 2026 وفقا للبيانات التالية :

الولاية	المعتمدية	المنطقة	عدد الرسم العقاري أو مثال أشغال خاصة و مختلفة	المساحة	عدد الجملي لأصول الزيتون	عدد أصول الزيتون المحملة	السعر الإفتتاحي	تاريخ البتة و مكانها
المهدية	سيدي علوان	زالبة الغربية	القطع عدد 79 و 80 زالبة الغربية حرف A (مثال أشغال خاصة و مختلفة عدد 8508) و القطعة عدد 159 زالبة الشرقية حرف C	74هك 14 آر 60 ص	938 أصل زيتون	200 أصل زيتون	2770,000 د	**يوم الخميس الموافق لـــ 19 نوفمبر 2026 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر معتمدية سيدي علوان**

- **تحمل مصاريف الجني والرفع وما يترتب عن ذلك من تراخيص على كاهل المبتت له.**
- **يتعين على كل مشارك في البتة تقديم تصريح على الشرف مسجل بالقباضة المالية بخصوص عدم وجود قضية ضده في أي طور تكون الدولة طرفا فيها طالبة أو مطلوبة أو متخلدة بذمته ديون راجعة للدولة.**
- **يكون الكراء بالحاضر سواء بواسطة صك مؤشر عليه (chèque certifié) أو عن طريق التحويل البنكي و يتعين على كل راغب في المشاركة في البتة أن يؤمن ثلث مبلغ السعر الافتتاحي كضمان لدى قابض المالية بسيدي علوان و لا تكون هذه البتة نهائية إلا بعد مضي 48 ساعة من تاريخ البتة طبقا لكراس الشروط و لمزيد من الإرشادات يمكن الاتصال بالإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالمهدية.**
- يتعين على المبتت له دفع كامل المبلغ الذي أرست عليه البتة و المصاريف القانونية **(10 % من السعر النهائي للبتة)** ناجزا أي عند الانتهاء من عملية التبتيت مع إمكانية استرجاع ذلك المبلغ إذا آلت البتة نهائيا لفائدة المسدس.
- يمكن للراغبين زيارة العقار لمعاينته قبل موعد البتة.
- ولمزيد الإرشادات يمكن الاتصال بالإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالمهدية الكائن مقرها **بنهج الشيخ سالم بن سالم الزهراء - المهدية (الهاتف: 73696582)**